

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Verdi** N.civ.: **27**
 Fr. retro: **Via del Canale** N.civ.: **32**
 Fronte laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **155**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato:*

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☒ fessura per cassetta postale
☒ ad un'anta
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggett. in pietra PT
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un'anta
☐ due ante
☒ più ante 3

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni PP
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☒ veneziane orizzontali PT
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☐ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ restauro
☒ restauro e risanamento conservativo
☐ ripristino tipologico
☐ ristrutturazione
☐ demolizione

*:n.prot.435 / anno 1892; --/ 1892; 482 / 1893;

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.P. e F.R.: Riproporzionamento delle finestre del piano terra
 F.P.: mitigazione nicchie impianti
 F.R.: sostituzione portone

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Verdi 27
Fronte Principale



Via del Canale 32
Fronte Retro



Particolari





MUNICIPIO DI BAGNACAVALLI

Prot. Gen. N. 482

7 - APR. 93

Regno di Italia
Provincia di Piacenza Comune di
Bagnacavallo Circondario di Lugo

Vol.

Tit.

Div.

Si fa istanza alla onorevole Commissione
del ornato onde conceda le seguenti modifi-
cazioni, da farsi nella casa posta in Circonda-
rio Torli N° 59 di proprietà del Signor ~~Lano~~
~~m Giuseppe~~ — alzamento All 2. s/po-
stamento della finestra di primo piano, e della
porta; chiusura delle due finestre di secondo piano
con a porture di altre due colate in ornato così
le finestre di terzo piano, queste modificazioni
figurano in qui uniti disegno segnate a rosso.

Con la speranza che la suddetta commissione si compiacca
a ordinarlo al più presto possibile pregando a segnarmi
senza

Lano ~~ma~~ Giuseppe



MUNICIPALITÀ DI CASSINETTA

Prot. Gen. N. 435

25 MAR. 92

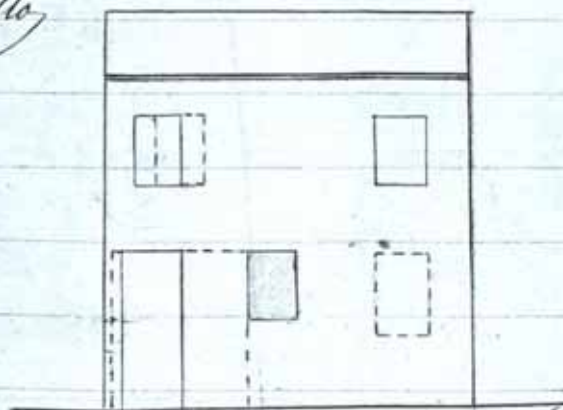
Illmo Sig. Sindaco
Cassinetta 22 Marzo 1892.

Vol. 0
Tit. 0
Div. 0

Zannoni Giovanni, Marianna e Domenica proprie-
tari di una casa posta in Cassinetta al
Vico N. 39, domandano di poter modificare
la facciata sulla Circondaria Esti come
all'unito disegno. A nuovi lavori, e meglio
le modificazioni da introdursi sono panti-
gati in rosso, mentre la facciata e pian-
terreno distinta con color giallo, si vorrebbe
spingere. Ritenuta che dette modificazioni
non porrebbero in contrasto apparenza
di ottenerne l'ordine richiesto.

Onorevole Sindaco

in
Cassinetta



1/100

Commissione d'overato

Letta del 27 marzo 1892

Atta della per parte della

Commissione

L. Berdini

Montanari

A. D. L.

Caporali

[Signature]

5 Aprile 1892

[Signature]

Il capo della P. M.

Mandoli

Onorevole Sindaco

Caporali

24 Marzo 92

alla Com. ne d'Orn
per l'opinamento

Il sindaco
Caporali

[Signature]



MUNICIPIO DI RAGNACAVALLLO

Prot. Gen. 5. 510

8 - APR. 92

Vol. 0

Tit. ff. ornato

Dn. _____

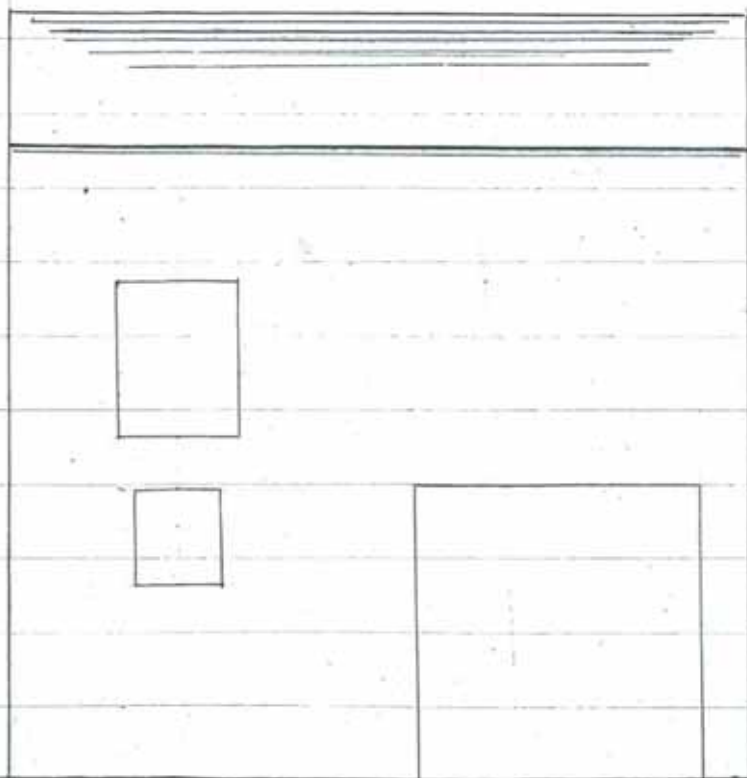
Illmo Sig. Sindaco

Zannoni Giovanna, Marianna e (Sommiera) Domanda

il permesso di chiudere il cortile della loro casa
in circondaria 2 rti 4839 con un fabbricato
sulla Via pubblica Paschini Zanelli come all'
unite disegno, provvedendo che la serranda del
portone si apriva internamente a norma
dei vigenti regolamenti.

Nella speranza di essere favorete nei nostri
pau azioni di grazie

Ragnacavallo 5 Aprile 1892



1/50